

Auteur: Hermand Séverine
Enseignants: Sistel Anne et Andersch Daniel
Date du rendu de mémoire: janvier 2009
master 2

Titre:
L'article 55 de la loi SRU et la mixité sociale: mythe ou réalité?

Thématiques abordées:
logement social, mixité, politique de la ville

Mots clefs:
loi SRU, intégration, accès au logement social

Problématique:
Le désir de mixité social de l'article 55 de la loi SRU est-il un mythe ou une réalité?

Résumé:

Ce mémoire s'intéresse à l'application effective de l'art.55 de la loi SRU portant sur la mixité sociale. Il permet ainsi de mieux comprendre la différence qui existe entre la rédaction de la loi et les réalités qu'elle a engendré, volontairement ou involontairement. Les "20% de logements sociaux" permettent par exemple une mixité à l'échelle du territoire mais pas forcément à l'échelle des quartiers, où les logements sociaux se retrouvent parfois cloisonnés vis à vis des autres logements.

Plan général:

Le mémoire se compose de 2 parties. La première partie est une présentation de l'art.55, et une mise en perspective de la question du logement social par un état des lieux dans d'autres pays européens (*partie I*). La seconde partie traite de la mise en oeuvre de cet art.55, au travers de statistiques nationales et d'observations locales, notamment dans sur la ZAC des jardins de La Lironde, à Montpellier (*partie II*).

Documents référencés:

- Graphique:
 - Évolution en pourcentage du nombre de propriétaires occupants pour chaque pays en Europe.
 - Nombre de logement sociaux (*pour 1000 habitants*) pour chaque pays en Europe

- Tableau

- Gestionnaires du parc social pour chaque pays en Europe
- Le parc locatif en France en 2007
- Plafonds de ressources PLS

- Schéma

- mise en oeuvre de l'art.55 de la loi SRU

Quelques constats et résultats d'études importants:

- L'habitat social est souvent assimilé au parc HLM
- La loi SRU a pour but d'éviter la ghettoïsation des quartiers. Elle comporte 3 volets: urbanisme, habitat, déplacement.
- Le nombre de propriétaire occupant est de 54% en France en 2000
- Il y a en moyenne 71 logements sociaux pour 1000 habitants en France

Quelques pistes d'étude:

- En partant des constats menés dans la ZAC de La Lironde, comment mieux intégrer le logement social dans une ZAC?

En lien avec d'autres travaux:

- PLASSARD Sandrine, *Mixité sociale - L'aide à la personne pour débloquent le logement social*, mémoire, janvier 2009

fiche réalisée par Benjamin Terral